



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2017

№ 2462

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063249:26 площадью 563 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 42, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Крымской И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031200:24 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Васильевой В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 77 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Закрытому акционерному обществу «Русские Башни» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081990 площадью 12 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ТСТ «Кедр» (зона природная (Р-1)), - «коммунальное обслуживание (3.1)».

1.5. Никулиной А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051720:20 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 120, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Василенко С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082955:5 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баумана, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Носову В. М., Хариной Т. М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014065 площадью 516 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 158 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014065 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Михайлову Д. Г., Горбулевой Е. В., Крекер О. С., Рыбакову Ф. А., Безродной А. А., Рыбакову А. А., Траксель Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063420 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Эдем» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091445:19 площадью 27559 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кута-

теладзе, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)».

1.10. Шабатько В. М., Шабатько В. В., Отченаш Н. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 492 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35: 063335 площадью 693 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Альфер М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033765:8 площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 18а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Местной религиозной Церкви Евангельских христиан-баптистов Первомайского района на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084758:5 площадью 2580 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Солнечная, 1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Факел» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:000000 площадью 6158 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, (71б) (зона озеленения (Р-2)), - «причалы для маломерных судов (5.4)».

1.14. Раджабову У. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011855:12 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая горка», участок № 2-65 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 20.06.2017 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей терри-

ториальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть